

2日間だけの特別公開! お見逃しなく!!

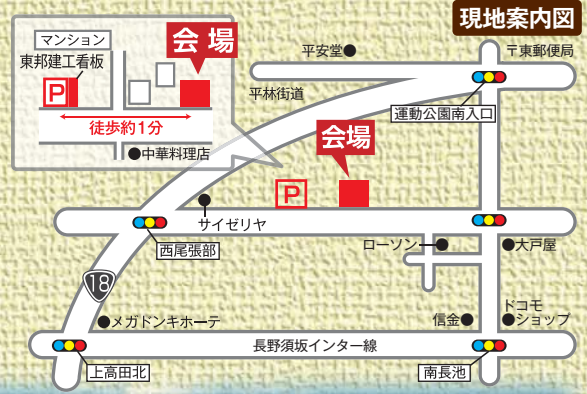
東邦建工がつくる長期優良住宅

西尾張部

見て納得!

# 完成見学会

9月5日±6日  
AM10:00~PM5:00



4LDK 延床面積・119.75㎡ [36.23坪]  
1階面積・62.11㎡ [18.79坪]  
2階面積・57.64㎡ [17.44坪]

平成20年度第2回・長期優良住宅「先導的モデル事業」

## 地震に強い 設の家

[外張り断熱\*県産材使用]

建ててからでは変えられない基本性能、  
品質で最高等級を取得しています。

- 劣化の軽減に関すること 等級3\***  
数百年に一度の地震の1.5倍の地震力にも倒壊・崩壊しない
- 構造の安定に関すること 等級3\***  
構造躯体が3世代(75~90年)程度もつ対策が行われている
- 維持管理の配慮に関すること 等級3\***  
構造躯体に影響を及ぼさず配管の点検・清掃・補修が可能
- 温熱環境に関すること 等級4\***  
次世代省エネ基準程度の対策が行われている

\*等級3及び等級4は、それぞれ最高等級を表します。



家族の幸せが、ずっと続く住まい。

東邦建工の長期優良住宅「地震に強い設の家」

日々の暮らしの中で、子どもの笑い声と家族の微笑みがあふれる寛ぎの空間。  
大切な思いをこめてつくりあげた住まいを、家族の思い出と一緒にずっと大事にして暮らしていきたい。  
そんな思いをかたちにしたのが、東邦建工のつくる長期優良住宅「地震に強い設の家」です。  
こだわりの素材、優れた耐震性をはじめ、維持管理のしやすさや省エネにも配慮した  
世代を超えて住み継がれる家を、是非この機会に隅々までご見学ください。



### 長期優良住宅の3つのメリット

過去最大規模の減税が実現されています。

#### 優遇税制

所得税、登録免許税、固定資産税、不動産所得税の減税が受けられます。

例:所得税の減税=住宅ローン減税(投資型減税もあります。)

- 一般住宅  
年末ローン残高の1%を所得税から減税。  
最大控除額50万円/年 期間:入居後10年間
- 長期優良住宅  
1%→1.2% 50万円/年→60万円/年  
期間:入居後10年間

●今回のポイントは住民税からも減税される点です。

#### 住宅ローン

フラット35がさらに優遇拡大されました。

「優良住宅取得支援制度」フラット35S  
当初5年間金利優遇→当初10年間に延長  
優遇金利は0.3%

「20年優遇タイプ」の新設  
住宅性能の一定基準をクリアすると  
当初20年間の借入金利が年0.3%優遇

「フラット50」

・最長50年間の長期固定金利型住宅ローンの利用も可能。

\*いくつかの条件等があります。

#### 補助金制度

「先導的モデル事業」には最大200万円(税込)の補助金が受けられます。

長期優良住宅先導的モデル事業  
▶一戸最大200万円(税込)の補助金

長期優良住宅普及促進事業  
▶一戸最大100万円(税込)の補助金

ただし施工業者、住宅の性能基準、時期等条件あり。

平成20年度第2回・長期優良住宅「先導的モデル事業」

限定2棟 受付中! **200万円** (税込) の補助金が受けられます。

東邦建工では日本木造住宅産業協会(木住協)と共同で「長期優良住宅」先導的モデル事業の採択を受けています。



設計・施工 (建設業許可 長野県知事一般(18)第19889号) 一級建築士事務所  
**東邦建工株式会社**  
本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F [E-mail] info@tohokenko.co.jp

お問合せ

☎026-264-5555

詳細資料請求は 東邦建工 | 検索



登録番号 NPOM-C-493

●土地のことなら

東邦商事株式会社

●建物のことなら

東邦建工株式会社

●賃貸のことなら

東邦不動産フラット

●住まいのことなら

株式会社 東友