

1/3 テクノストラクチャー モデルハウス OPEN

火朝10:00~



本年もよろしくお願ひ申し上げます。
旧年中は東邦建工への特別なお引き立て、誠にありがとうございました。
2012年も皆様によりよいサービスをお届けできるようより一層の努力をしております。

1坪あたり **38.9万円**
総2階工事施工面積38坪以上
[消費税込]
オール電化仕様・自由設計

地震は防ぐことができません。だから! 家族のために地震に強い家を!

木の家に鉄の強さをプラス。
パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。

従来の木造住宅 木の梁
テクノストラクチャー工法 テクノビーム

梁が弱いとたわみが出て、構造全体もグラグラ。
梁の強さが大空間を支えます。

性能表示最高ランク **耐震等級3** ※1
「設計完了・建設開始」住まいの診断書をお作りします。あなたの家のあらゆる構造部材の強度データをしっかり掲載しています。

※1.住宅性能表示で求められる条件に適合するかどうか、パナソニックの構造計算によって確認した結果です。敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要となります。(地震保険で割引優遇を受ける場合には性能評価が必要です。)

テクノストラクチャー 構造計算書

モデルハウス案内図 <東邦ピュアタウン小島田内>

至白馬 下水鉤・塔之腰 下水鉤南 至長野大橋上 大塚南 長野南バイパス 東邦ピュアタウン小島田 テクノストラクチャーモデルハウス 公園 中村西 紙屋 更北中 東長野幼稚園 長野南ハイパス 長野真田線 小島田 いき マクドナルド GS セブンイレブン 至千曲市 古戦場入口 至長野インター

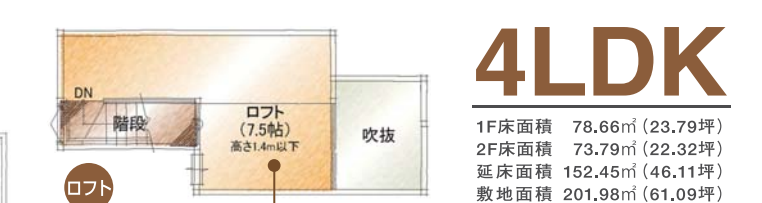
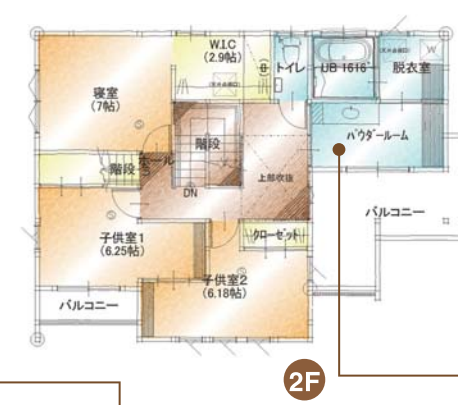
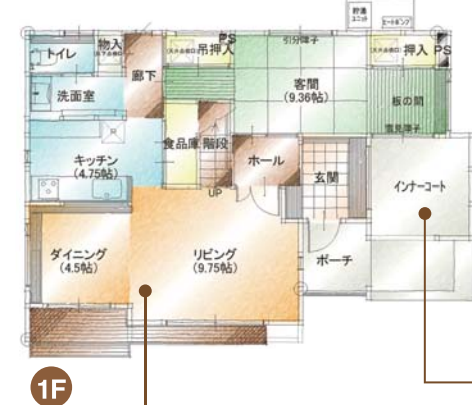
ナビ入力 ▶ 長野市小島田町555-78

あった快家! 新春特別企画

モデルハウス 限定1棟

土地+建物 **3,145万円** [消費税込]
新春特別販売価格

●入居予定時期など詳しくは会場にてご相談ください。
にてお譲りします!



リビングダイニング・キッチン
木のぬくもりが感じられるリビング。天井の梁とカウンターの柱がアクセント。リビング中央に階段を設置することで家族間のコミュニケーションもとやすくなります。



インナーコート
雨の日はこのスペースで作業をしたり、趣味に使ったりと、多目的に使える便利な空間です。



パウダールーム
タイルやアイアンを使って南欧風に仕上げた女性に嬉しい広めのパウダールームです。



ロフト
隠れ家的な雰囲気のあるロフトは、休日ゆっくりと過ごせる、心が落ち着く空間です。

- 買い物や市街地・市外にも便利な場所
- 大人気の大型分譲地内(200区画)
- 南側に道路があり陽当たり良好!

物件概要 ●所在地/長野市小島田町字中通沖555番73 ●竣工/平成22年10月 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●交通/バス停「コスモス」徒歩約4分 ●地目/宅地 ●都市計画区域区分/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●通学区/下水鉤小学校・広徳中学校 ●設備概要 ●電気/中部電力 ●上水道/長野県営水道 ●下水道/長野市営下水道 ●設計・施工管理/東邦建工株式会社一級建築士事務所 ●売主/東邦商事株式会社 長野市新田町1464第2銀座ビル1F 免許番号:長野県知事(11)第1581号 社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員 TEL026-226-6634

- ### モデルハウスの仕様
- 外張り断熱
 - 「信州県産材」使用
 - LDKに無垢の床材
 - 長期優良住宅認定
 - 省令準耐火仕様
 - C値の実数値(隙間相当面積の実績)=0.3cm/m²
- ※あった快家でご新築される場合、C値(隙間相当面積)0.5cm/m²以下を保証します!